



| | | | | | |
|--|---|---------|---------------|------------|------------|
| 12.69x24.51 | 1 | עמוד 21 | מעריב - הבוקר | 05/11/2019 | 70651448-5 |
| בקשת אישור הסכמי פשרה לתובענה ייצוגי - 48200 | | | | | |



הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה בתובענה ובקשת האישור

מובא בזאת לידיעת הציבור כי ביום 7/10/2019 הוגשה לבית המשפט המחוזי בקשה לאישור הסכם פשרה ("הסכם הפשרה") שנחתם בענין התובענה ובקשת האישור ("התובענה" ו"בקשת האישור" בהתאמה) שהוגשו בת.צ. 18-03-36868 יובל ועינת אדלר ("המבקשים") נ' רשות מקרקעי ישראל ("המשיבה").

1. ביסוד הבקשה לאישור והתובענה טענת המבקשים כי על ההנחה הקבועה בהחלטת המועצה מס' 1261 (עד סך 50,000 ₪) נכון להוסיף את רכיב המע"מ, בעוד שהרשות מפחיתה מההנחה את רכיב המע"מ, ואז מחייבת במע"מ את העסקה כולה (מחיר הקרקע בניכוי הנהרות).
2. רשות מקרקעי ישראל לא הגישה תגובה לבקשה מאחר ועמדתה דומה לעמדתה בתביעה דומה קודמת, ת.צ. 14-05-12079 סידור נ' רמ"י, שהסתיימה בפשרה.
3. הסכם הפשרה אשר עיקריו יפורטו להלן נעשה תוך שהצדדים הצהירו כי אין בהתקשרותם בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מי מטעמם בטענה ו/או דרישה כלשהי של איש של משנהו שנטענה בכתבי בי-הדין שהוגשו במסגרת התובענה ובקשת האישור.
4. כמפורט בהסכם הפשרה, הקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה תוגדר באופן הבא: "כל חיילי המילואים הפעילים אשר, בתקופה של 7 שנים שקדמו להגשת התביעה, זכו בהקצאת קרקע למגורים בבניה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז, ואשר ניתנה להם הנחה בסך של 50,000 ש"ח מכוח החלטת 1261 או החלטות שקדמו לה".
5. המבקשים מיוצגים על ידי עו"ד ניצן גדות ("ב"כ המבקשים") שכתובתו לצורך הליך זה רחוב קפלן 17, תל אביב. המשיבה מיוצגת על ידי עו"ד גינת אריאל קצ'קו מפרקליטות תל-אביב (אזרחי), מרח' דרך מנחם בגין 154 תל אביב, ת.ד. 33051, 6133001 ("ב"כ המשיבה").

עיקרי הסכם הפשרה:

6. המשיבה תחשב מחדש את שיעור הנחת המילואים, בשיעור של 50,000 ש"ח בצירוף מע"מ, ותזכה את חברי הקבוצה בהפרשים, ככל שיימצא, בין אופן החישוב שבוצע ע"י המשיבה לבין אופן החישוב שמוסכם כעת.
7. הפיצוי הכספי הנ"ל יבוצע באופן הבא:
 - א. בתוך 60 מיום אישורו של הסכם הפשרה, תפנה המשיבה (באופן המפורט להלן) לחברי הקבוצה, כפי שזוהו בפילוחים המוסכמים, במכתב אליו תצרף טופס מילוי פרטים ומספרי חשבון דעכניים לשם ביצוע ההחזר הכספי. המשיבה תבצע את התשלום תוך 90 ימים מאת קבלת הטופס הנ"ל בחזרה לידיה.
 - ב. המשיבה תפנה לחברי הקבוצה כאמור באמצעות אגף מערכות מידע ו/או באמצעות ספק חיצוני, וכל זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בהסכמת המבקשים.
 - ג. המשיבה (או הפועלים מטעמה, לפי העניין), תערוך מעקב אחר קבלת הטפסים לצורך ביצוע ההחזר הכספי כך שחבר מחברי הקבוצה אשר לא ישיב לידי המשיבה את טופס מילוי הפרטים הנ"ל, ינסו הפועלים מטעמה של המשיבה לאתר פעם נוספת את כתובתו העדכנית במשרד הפנים ולשלוח אל אותו חבר מכתב נוסף. לאחר הניסיון הנוסף המשיבה או הפועלים מטעמה לא יחוייבו בביצוע פנייה נוספת, כך שיתבצעו עד שתי פניות לחברי הקבוצה, כפי שזוהו בפילוחים המוסכמים.
 - ד. לחבר הקבוצה יעמדו 3 חודשים ממועד משלוח הפניה ו/או הפנייה החוזרת כדי להגיש למשיבה את טופס מילוי הפרטים.
 - ה. תוכן הסכם זה בצירוף טופס מילוי הפרטים הנ"ל יפורסם באתר האינטרנט של המשיבה.
 - א. כל חבר קבוצה שטוען כי הוא זכאי להחזר על אף שלא עלה בפילוחים המוסכמים ולכן לא קיבל פניות יזומות, יוכל לפנות למשיבה ולבקש לבדוק את זכאותו.
 - ב. המשיבה תישא בכל העלויות הנלוות ליישום וביצוע הסדר פשרה זה, לרבות הפרסומים הנדרשים.
 8. המלצת הצדדים המוסכמת בהסכם הפשרה לענין גמול לתובעים ושכר טרחה לב"כ המבקשים הינה כדלקמן:
 - א. גמול בסך של 20,000 ש"ח לתובעים (יחד).
 - ב. שכ"ט בסך של 108,000 ש"ח בצירוף מע"מ.
 9. אדם הנמנה עם הקבוצה ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, תוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנומקת להסכם הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאים המבקשים והמשיבה להגיש לה תגובה, בתוך מועד שיקבע בית המשפט.
 10. כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה על הקבוצה להגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה להחיר לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה ("הודעת פרישה").
 11. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסכם הפשרה. הסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי, רח' ויצמן 1, תל-אביב, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:30.
 12. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.