

62184373-4	06/02/2018	הארץ - כותרת	עמוד 8	1	13.05x25.75
בקשת אישור הסכמי פשרה לתובענה ייצוגית - 48200					

הודעה על הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 29.1.2018 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו ("בית המשפט") בקשה לאישור הסכם פשרה ("הסכם פשרה") במסגרת ת.צ. 15-06-27496 סלע - שיכון יזום וניהול נדל"ן בע"מ ("המבקשת") נ' בנק דיסקונט לישראל בע"מ ("הבנק" ו-"התובענה").

עניינה של התובענה בטענות המבקשת כי חיוב לקוחות הבנק בריביות פיגורים בגין הלוואות צמודות מדד נעשה כביכול בניגוד לדין ובניגוד להסכמי ההלוואה עליהם חתמו. המשיב חלק על טענות המבקשת ועל הסעדים הנתבעים, אך לאחר קבלת התובענה ובקשת האישור, הגיעו הצדדים לידי הסדר פשרה כלהלן, מבלי שהדבר יהווה הודיה בכל טענה מטענות מי מבין הצדדים. המונחים במודעה זאת הינם כהגדרתם בהסכם הפשרה.

עיקרי הסכם הפשרה

1. הבנק ישלם ללקוחות חברי הקבוצה, כהגדרתה להלן, סך של 2,000,000 ש"ח ("סכום הפשרה"), כדלקמן:
 - (א) ללקוחות אשר נטלו מהבנק הלוואות צמודות מדד שאינן לדיור עד 31.12.2007, ובמסגרתה שילמו בפועל לבנק ריבית פיגורים במהלך התקופה הרלוונטית ("הלקוחות הזכאים"), ישלם הבנק החזר אישי בשיעור של 60% מסכום ריבית הפיגורים "העודפת" ששילמו במסגרתה בפועל לבנק במהלך התקופה הרלוונטית. ללקוחות הזכאים ישולם סכום החזר האישי באופן הבא:
 - (1) ללקוחות הזכאים אשר נכון למועד התשלום ינהלו את חשבון העו"ש במסגרתו נטלו את ההלוואה צמודת המדד ישולם סכום החזר האישי ישירות לחשבון הבנק שלהם וזאת בתוך 120 ימים מיום אישור הסכם הפשרה. ככל שבמועד התשלום תהא רשומה ללקוח יתרת פיגורים בחשבון הפיגורים של ההלוואה צמודת המדד נשוא הסדר זה, יזוכה סכום החזר האישי בחשבון הפיגורים של ההלוואה.
 - (2) הלקוחות הזכאים אשר במועד התשלום חשבון העו"ש במסגרתו נטלו את ההלוואה צמודת המדד יהיה סגור וסכומי החזר האישי לו יימצאו זכאים אינו עולה על סך של 200 ש"ח, לא יקבלו את סכום החזר האישי בפועל. סכום החזר האישי שהיה אמור להיות משולם ללקוחות זכאים אלה יצטרף לסכום המועבר כסעד לטובת הציבור בהתאם לס"ק (ג) להלן.
 - (3) בכפוף לאמור לעיל, ליתר הלקוחות הזכאים אשר במועד התשלום חשבון העו"ש במסגרתו נטלו את ההלוואה צמודת המדד יהיה סגור, הבנק ישלם בתוך 120 ימים מיום אישור הסכם הפשרה את סכום החזר האישי לו הם זכאים, וזאת באמצעות משלוח המחאה בנקאית לא סחירה שתהא בתוקף ל-60 ימים לכתובת הדואר כפי שהיא רשומה בספרי הבנק בקשר לאותו החשבון. שיקים שלא ייפרעו בתום 60 הימים האמורים, אף סכומיהם יתווספו לסכום המועבר כסעד לטובת הציבור בהתאם לס"ק (ג) להלן, בתוך 30 ימים נוספים לאחר מכן.
 - (ב) ללקוחות אשר נטלו מהבנק הלוואות צמודות מדד שאינן לדיור החל משנת 2008 ואילך, במסגרתה שילמו בפועל לבנק ריבית פיגורים במהלך התקופה הרלוונטית, ואשר ויראו, באופן המוסבר להלן, כי לצורך נטילת ההלוואה חתמו על טופס בקשה לקבלת הלוואה צמודה של הבנק במהדורה הקודמת למאזנות 02.2005 (פברואר 2005) ("לקוחות זכאים לפי דרישה"), ישלם הבנק החזר אישי שיעור מסכום ריבית הפיגורים "העודפת" ששילמו במסגרת הלוואה בפועל לבנק במהלך התקופה הרלוונטית, אשר ייקבע פרו רטה מתוך הסך של 100,000 ש"ח, אותו הסכימו הצדדים להקצות לטובת החזר ללקוחות אלה, אך לא יותר מ-60%, הוזה לשיעור החזר שנקבע ללקוחות הזכאים לפי ס"ק (א) לעיל. ללקוחות זכאים לפי דרישה ישולם סכום החזר האישי באופן הבא:
 - (1) לקוחות זכאים לפי בדיקה יפנו לב"כ המבקשת בתוך 30 ימים מיום אישור הסכם הפשרה ויצגו את טופס הבקשה לקבלת ההלוואה הצמודה עליו חתמו במהדורה הקודמת למהדורה 02.2005. הפנייה תיעשה באמצעות דואר רשום למשרד ב"כ המבקשת, עו"ד רם גורודיסקי, מרחוב יהודה הלוי 75, תל-אביב 65796, אשר ירכז את הפניות ויעבירן לבנק, באמצעות באי כוח, באופן מיוחד עם חלוף המועד הנ"ל. למען הסר ספק מובהר, כי רק פניות שתגננה למשרד ב"כ המבקשת עד המועד הקובע כאמור לעיל, גם אם נשלחו בדואר רשום קודם לכן, תיענינה.
 - (2) ככל שיימצא כי אכן חתמו החל משנת 2008 על הטופס הישן כאמור, ושילמו בפועל ריבית פיגורים בתקופה הרלוונטית, הם יהיו זכאים לקבל את שיעור החזר האישי וזאת בתוך 120 ימים ממועד אישור הסכם הפשרה, כדלקמן:
 - (א) לקוחות זכאים לפי בדיקה אשר נכון למועד התשלום ינהלו את חשבון העו"ש במסגרתו נטלו את ההלוואה צמודת המדד, ישולם סכום החזר האישי ישירות לחשבון הבנק שלהם וזאת במועד התשלום. ככל שבמועד התשלום תהא רשומה ללקוח יתרת פיגורים בחשבון הפיגורים של ההלוואה צמודת המדד נשוא הסדר זה, יזוכה סכום החזר האישי בחשבון הפיגורים של ההלוואה. ללקוחות הזכאים לפי בדיקה אשר חשבון העו"ש במסגרתו נטלו את ההלוואה צמודת המדד יהיה סגור בעת מועד התשלום, ישולם סכום החזר האישי בהמחאה בנקאית אשר תישלח לכתובת הדואר אשר תימסר על ידם במסגרת פנייתם לב"כ המבקשת כאמור לעיל.
 - (ג) ההפרש בין סכומי ההשבה לפי ס"ק (א) ו-(ב) לעיל לבין סכום הפשרה הנ"ל, ככל שיוותר, יועבר כסעד לטובת הציבור בהתאם להוראות סעיף 20(ג) לחוק תובענות ייצוגיות, עד לתקרת סכום הפשרה, כמוסבר בהסכם הפשרה. בין הצדדים הוסכם, כי סכום הפשרה (2,000,000 ש"ח) הינו סופי ומוחלט, ובשום מקרה המשיב לא ישלם סכום גבוה יותר.
 2. חברי הקבוצה - כל מי שנטל הלוואה צמודת מדד שלא לדיור וחויב בריבית פיגורים במסגרתה במהלך התקופה הרלוונטית.
 3. "התקופה הרלוונטית" - החל מיום 14.6.08 (7 שנים לפי הגשת התובענה) ועד לשנת 2016 כמפורט בחוות דעת המומחה המצורפת להסכם הפשרה.
 4. עם אישור ההסדר על פי תנאיו על ידי בית המשפט הנכבד ובכפוף למילוי הוראות ההסדר על ידי הבנק, יהווה הדבר מעשה בית דין כלפי המבקשת וחברי הקבוצה המיוצגת כהגדרתה לעיל בגין כלל העילות והסעדים שפורטו בבקשת האישור, לרבות בקשר עם ריבית הפיגורים החלה על הלוואות צמודות מדד, אשר קמו עד למועד אישור הסדר הפשרה, ויהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט כלפי כל חברי הקבוצה הנ"ל.
 5. הגשת התנגדויות ופרישה מהסדר הפשרה - כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה שלעיל, או אחד מהגופים המנויים בסעיף, רשאי להגיש לבית המשפט (עם העתק לב"כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה, וכן רשאי להודיע לבית המשפט (עם העתק לב"כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בטופס ערוך כאמור בתקנה 7 לתקנות תובענות ייצוגיות, התשי"ע-2010, על רצונו שלא להיכלל בקבוצה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה המיוצגת, עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בפניקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי בתל-אביב וכן בתיאום מראש אצל ב"כ המבקשת, עו"ד רם גורודיסקי, ברחוב יהודה הלוי 75 תל-אביב, או באתר האינטרנט בכתובת: <http://www.gorodeisky.co.il>. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הניוסח המלא של הסכם הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה. תוכן המודעה אושר על ידי בית המשפט המחוזי בתל-אביב (כבי השופט רחמים כהן) וזו מתפרסמת בהתאם להחלטתו. תוקף הסכם הפשרה מותנה בקבלת אישור בית המשפט.

רון לובצקי, עו"ד
 עמית פולק מטלון ושות', עורכי דין
 ב"כ הבנק

רם גורודיסקי, עו"ד
 ב"כ המבקש