69257499-1	17/07/2019	כלכליסט - כותרת	עמוד 30	1	12.87x12.87
בקשת אישור הסכמי פשרה לתובענה ייצוגי - 48200					

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

מובא בזאת לידיעת הציבור כי ביום 17.6.2019 הוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים בקשה לאישור הסדר פשרה (להלן: "**הסדר הפשרה**") שנחתם בענין התובענה ובקשת האישור (להלן: "**התובענה**" ו"**בקשת האישור**" בהתאמה) שהוגשו בת.צ. 38327-12-16 נדאב חברה ליזומת אתרים 1999 בע"מ (להלן: "**המבקשת**") נגד רשת מקרקעי ישראל, משרד הביטוי ורשות המיסים (להלן ביחד: "**המשיבות**").

1. המבקשת מיוצגת ע"י עו"ד זיו שרון ועו"ד עמית גליק ממשרד עורכי דין זיו שרון (להלן: "**ב"כ המבקשת**"), שכתובתו ברח' ויצמן 2, תל-אביב. המשיבות מיוצגת ע"י עו"ד רועי כהן מפרקליטות ירושלים (מחוז) (להלן: "**ב"כ המשיבות**") מרחי טרי"ל 7, מעלות דפנה, ירושלים.

עיקרי הסדר הפשרה

2. מוסכם על הצדדים, כי הסדר הפשרה, נועד לסיים את הבקשה לאישור ואת התובענה בפשרה, מבלי שמי מהצדדים יודה בטענות הצד האחר וראו יודה בחבות כלשהי, ואשר בכפוף לאישורו של בית המשפט הנכבד, יביא לידי גמר את הבקשה לאישור התובענה, והכל על פי תנאי הסדר הפשרה.
3. למען הסר ספק ולמען הזהירות בלבד, מובהר כי הסכם הפשרה נשוא בקשה זו, אין בה כדי להוות שינוי כל שהוא של המכרזים בהם זכו יחידי הקבוצות או להקים עילה לשינוי כאמור.
4. עוד יובהר כי מדובר בעיקרי ההסכם בלבד ואין לראות באמור בהודעה זו את מלוא ההסדר.

א. הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה והתקופה הרלבנטית

5. כמפורט בהסדר הפשרה, הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה תוגדר באופן הבא:

"**קבוצת התובעים המיוצגים**":

כל הזוכים במכרזים של המשיבות 1-2 בתקופת החשבה (כהגדרתה להלן), הרשומים כי"עוסק מורשה" על פי חוק מע"מ שהיו זכאים לנכות מס תשומות אילו היו מקבלים חשבונית מס בגין הוצאות הפיתוח ששילמו במסגרת המכרזים של המשיבות 1-2, אשר הגישו למשיבה 3 באמצעות באי כוחם בקשות ביחס לזאותם לקבלת חשבונית מס בגין רכיבי הוצאות הפיתוח, עד למועד הגשת התובענה הייצוגית.

"**קבוצת התובעים הלא מיוצגים**":

כל הזוכים במכרזים של המשיבות 1-2 בתקופת החשבה (כהגדרתה להלן), הרשומים כי"עוסק מורשה" על פי חוק מע"מ שהיו זכאים לנכות מס תשומות אילו היו מקבלים חשבונית מס בגין הוצאות הפיתוח ששילמו במסגרת המכרזים של המשיבות 1-2, אשר לא הגישו בקשות למשיבה 3 עד למועד הגשת התובענה ביחס לזכאותם לקבלת חשבונית מס בגין רכיבי הוצאות הפיתוח.

ב"כ קבוצת התובעים הלא מיוצגים הינו ב"כ המבקשת

"**הקבוצות**":

קבוצת התובעים המיוצגים וקבוצת התובעים הלא מיוצגים.

ב. הפיצוי לחברי הקבוצה

6. המשיבה 3 תשיב לכל אחד מיחידי הקבוצות חלק מסכום המע"מ הגלום בהוצאות הפיתוח כנגדן התקבלה קבלה ולא חשבונית מס במכרזים של המשיבות 1 ו-2 שבהם זכה – והכל כמפורט בסעיפי המשנה להלן.
7. **השבת מע"מ בשל הוצאות פיתוח בגין מכרזים ברשויות מקומיות ללא תאגידי מים:**

ברשות מקומית ללא תאגיד מים (כהגדרתה בהסכם), תשיב המשיבה 3 סך של 5% מסכום המע"מ הנמינלי הגלום בהוצאות הפיתוח ששולמו ואשר כנגדן התקבלה קבלה ולא חשבונית מס, **ובנוסף** השבה נוספת בגובה המע"מ הנמינלי הגלום בהוצאות הפיתוח **שבחצי בפועל** ובלבד שסכום החשבה הכולל על פי סעיף זה לא יעלה על 12% מסכום המע"מ הגלום בהוצאות הפיתוח ששולמו וכנגדן התקבלה קבלה ולא חשבונית מס.

8. **השבת מע"מ בשל הוצאות פיתוח בגין מכרזים ברשויות מקומיות עם תאגידי מים:**

ברשות מקומית עם תאגיד מים (כהגדרתה בהסכם), תשיב המשיבה 3 סך של 17% מסכום המע"מ הנמינלי הגלום בהוצאות הפיתוח ששולמו ואשר כנגדן התקבלה קבלה ולא חשבונית מס, ובנוסף השבה נוספת בסך של 5% מסכום המע"מ הנמינלי הגלום בהוצאות הפיתוח ששולמו ואשר כנגדן התקבלה קבלה ולא חשבונית מס.

9. בהסכם הפשרה נקבע הבהרות ביחס למקרים בהם התקבלו חשבוניות מס בגין הוצאות הפיתוח שבוצעו בפועל או בגין תשלום הוצאות הפיתוח חלף התשלומים לתאגיד המים ואו שבמכרזים נקבע כי הזוכה זכאי לקבל חשבונית מס בגין הוצאות הפיתוח חלף התשלום לתאגיד המים).
10. במסגרת הסכם הפשרה נקבע הוראות ביחס לניכוי מס במקור מסכומי החשבה.

תקופת החשבה

11. תקופת החשבה ביחס לתובע המנמה על קבוצת התובעים המיוצגים הינה ביחס להוצאות פיתוח ששולמו בתקופה שתחילתה 5 שנים קודם למועד הגשת הפניה הראשונה על ידו למשיבה 3 או ביום 19.12.2011 (לפי המוקדם), ועד למועד אישור הסכם זה, במסגרת מכרזים של המשיבות 1-2 בהם זכה.
12. תקופת החשבה ביחס לתובע המנמה על קבוצת התובעים הלא מיוצגים הינה ביחס להוצאות פיתוח ששולמו החל מיום 19.12.2011 ועד למועד אישור הסכם זה במסגרת מכרזים של המשיבות 1-2 בהם זכה.

ג. אופן ביצוע הסכם הפשרה

13. הסכם הפשרה כולל בתוכו מנגנון מוסכם על אופן ביצוע החשבה לחברי קבוצת התובעים המיוצגים ולחברי קבוצת התובעים הלא מיוצגים, וזאת במסגרת סעיף 7 להסכם הפשרה.

ד. נמוך ושב"ט

14. הצדדים יבקשו מבית המשפט הנכבד לאשר את המלצתם המוסכמת לפיה התובע הייצוגי יהיה זכאי לגמול בסך 200,000 ₪ בתוספת מע"מ, וכי ב"כ התובע הייצוגי יהיו זכאים לשכ"ט מתוך סכום החשבה בפועל (ולא מעבר לו), בהתאם להיקף החשבה **לתובעים הלא מיוצגים** בהתאם למדרגות יורדות שיקבע בהסכם הפשרה בתוספת מע"מ (מדרגות מ- 20% מהיקף החשבה עד ל- 8% מהיקף החשבה), שכ"ט המומלץ יגבה בהתאם למנגנון שיקבע בהסכם הפשרה.
15. ביחס לקבוצת התובעים המיוצגים יגבה שכ"ט בהתאם לסיכומים הפרטניים בין באי כוחם של התובעים המיוצגים ובין התובעים המיוצגים. ב"כ התובע המייצג לא יהיה זכאי לשכ"ט כלשהו בגין קבוצת התובעים המיוצגים (מלבד הקבוע בהסדרים הפרטניים עם לקוחותיו).

ה. שונות

16. אדם המנמה עם הקבוצה ראו נוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאי להגיש לבית המשפט, בכתב, תוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנמקת להסדר הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאיות המבקשת והמשיבות להגיש לה תגובה, בתוך מועד שיקבע ע"ו המשפט.
17. כמו כן, בפרק הזמן האמור בסעיף 26 לעיל, רשאי כל אדם המנמה על הקבוצה לבקש להגיש לבית המשפט המחוזי בירושלים בקשה להתיר לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה (להלן: "**הודעת פרישה**").
18. יצוין כי הוסכם בין הצדדים, כי ככל וסך הוצאות הפיתוח במכרזים של מי שהגישו הודעות פרישה יעלה על 15% מכלל הוצאות הפיתוח במכרזים בתקופת החשבה, תהיינה המשיבות רשאיות ואך לא חייבות, להודיע בכתב, בתוך 21 ימים מהמועד להגשת הודעות הפרישה לבית המשפט, על ביטול הסכם הפשרה, בהסכמת התובעת.
19. בכפוף לאישור בית המשפט, אישור ההסכם יוצר מעשה בית דין כלפי כל חברי הקבוצה וכבר כל אחד מחברי הקבוצה, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל תביעה ראו טענה ראו זכות ראו דרישה מכל מין ראו סוג שהוא הנוגעים לתובענה ראו לבקשת האישור כלפי המשיבות ראו מי מהן בכל הקשור לתביעות ראו לבקשת האישור. כל זאת למעט מי מחברי הקבוצה שביקשו מבית המשפט, לצאת מן הקבוצה ובית המשפט התיר להם.
20. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.
21. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבע ההוראות שבהסדר הפשרה. הסדר הפשרה עומד לעיון הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי בירושלים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30 - 13:30, וכן אצל ב"כ המבקשת שפרטיו לעיל בתיאום מראש.

זיו שרון, עו"ד	**עמית גליק, עו"ד**
ב"כ המבקשת	
רועי כהן, עו"ד	
ב"כ המשיבות	