



12.56x20.64	1	21	עמוד	מערב - הבוקר	03/04/2019	67882751-4
בקשת אישור הסכמי פשרה לחובענה ייצוגי - 48200						

**הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה בתובענה ייצוגית**

**(בתי"ד 06-14-26284 נציגות הבית המשותף ברח' ניסנוביים 12 חיפה ואח' נ' די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ ("yes"))**  
 ניתנת בואת הודעה לציבור בהתאם לסעיפים 18(ג) ו-25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשי"א-2006 ("חוקי"), כי ביום 25.3.2019 נכרת הסכם פשרה בתי"ד 06-14-2209 נציגות הבית המשותף ברח' ניסנוביים 12 חיפה ואח' נ' די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ, והוגשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב ("בית המשפט") בקשה לאישור.

**כללי**

- ביום 27.12.2015 הגישו שתי נציגויות בתים משותפים ("הנציגויות") ומר אריק לויטנר ("מר לויטנר") (להלן ביחד, "המבקשים") לבית המשפט תובענה ובקשה לאישור תובענה ייצוגית ("הבקשה לאישור"), במסגרתה נטען כי yes מתקינה בתים משותפים ציוד קליטה אשר דרוש למיניהם על מנת לקלוט את שידוריה, הכולל, בין היתר, צלחת קליטה לוויינית, מנבריים, וכן רכיבים נוספים ("ציוד קליטה"), ומחברת אותו לחשמל המשותף של הבניין מבלי לשלם בגין עלות החשמל שציוד הקליטה צורך, כך שבפועל מי שנושא בעלות החשמל שציוד הקליטה צורך הם כלל הדיירים בבניין, באמצעות נציגות הבית המשותף.
- טענות המבקשים בבקשת האישור נדחו על ידי yes במלואן.
- ביום 31.7.2018 קיבל בית המשפט את בקשת האישור באופן חלקי, ואישר את תביעת הנציגויות בלבד ("התובעות המייצגות"), בעילות של הטעיה לפי סעיף 15 לחוק החוזים, הטעיה צרכנית לפי חוק הגנת הצרכן ועשיית עושר ולא במשפט. תביעתו של מר לויטנר נדחתה. הקבוצה שבשמה תנוהל התובענה הייצוגית הוגדרה כ"נציגויות הבתים המשותפים ואלה שאינם רשומים כבתים משותפים בפנקס הבתים המשותפים ושבבניינים הותקן ציוד של המשיבה שצדק חשמל מנקודת החשמל ברכוש המשותף ללא הסכמה מפורשת לכך"; כי התובעות המייצגות תהיינה הנציגויות; והסעדים הנתבעים הם "השבת הסכומים ששולמו על ידי חברי הקבוצה בגין צריכת החשמל של מערכת המשיבה המותקנת בבניין, ב-7 השנים שקדמו ליום הגשת התביעה וכן נזק לא ממוני" ("החלטת האישור"). לאחר החלטת האישור, ניהלו yes והתובעות המייצגות משא ומתן לפשרה, והגיעו להסכם פשרה שהוגש לאישור בית המשפט.
- הקבוצה מיוצגת על ידי עוה"ד אייל פלטק, יוסי חובב, יוחי גבע ועומר פינטוך ("ב"כ המייצגים"). yes מיוצגת על ידי ארדינסט, בן נתן, טולדיאנו ושות' ("ב"כ yes") מרחוב ברקוביץ 4 תל אביב, טלפון: 03-7770111; פקס: 03-7770101.
- הסכם הפשרה אשר עקרו יפורטו להלן נעשה תוך שהצדדים הצהירו, כי אין בהתקשרותם בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מטעמם בטענה ו/או דרישה כלשהי של משנהו, שנטענה במסגרת ההליכים המשפטיים.

**עיקרי הסכם הפשרה**

- על פי הסכם הפשרה, חברי הקבוצה הם כל נציגויות הבתים המשותפים, בין אם רשומים בפנקס הבתים המשותפים ובין אם אינם רשומים, אשר בבניין שאותו הן מייצגות מותקן ו/או היה מותקן ציוד קליטה של yes אשר מחובר ו/או היה מחובר לחשמל המשותף בבניין, וכל הדיירים בבניינים כאמור ("הקבוצה").
- במסגרת הסכם הפשרה הוסכם, כי לאחר המועד בו יאשר בית המשפט את הסכם הפשרה ("המועד הקובע"), ובכפוף לכך שהסדר הפשרה לא בוטל על פי ההסכם עד לאותו מועד על ידי מי מהצדדים, תפעל yes באופן הבא:
  - 7.1. ישווקו מתאיבת כי טפסי ההסכמה שבהם היא תעשה שימוש על מנת לקבל אישור והסכמה לחיבור ציוד הקליטה לחשמל הציבורי, יכללו בהכרח לכך שמי שנושא בעלות החשמל שצורך ציוד הקליטה של yes מתקינה בבניין ומחברת לחשמל המשותף היא נציגות הבית המשותף, כחלק מעלות החשמל המשותף שבו היא נושאת (או, במקרה שבו מדובר בבניין טרם אכלוס, ועד האכלוס - הקבלן או היום, ובהמשך הבניין באמצעות ועד הבית); וכן היא מתחייבת לתקן טפסי ההסכמה שבהם אין הבהרה מפורשת כאמור.
  - 7.2. בתוך 7 ימים מהמועד הקבוע, yes תפרסם בשני עיתונים יומיים הודעה במסגרתה יובא לידעת הציבור שכלל ציוד הקליטה של yes המותקן בתים משותפים לצורך קליטת שידוריה של yes, מחובר לחשמל הציבורי של הבניין; שכל הדיירים, באמצעות נציגות הבית המשותף, הם אלו שנושאים בעלות צריכת החשמל הזניחה של ציוד הקליטה; וכי נציגות בית משותף אשר הנהיג מעוניינת לנתק את ציוד הקליטה מהחשמל המשותף, תהא רשאית לנתק את yes בתוך 30 ימים ממועד פרסום ההודעה לציבור, ו-yes תפעל לניתוק ציוד הקליטה מהחשמל ולניתוק המוניים אשר מחוברים לשירותיה של yes ותציע מועד לביצוע הפעולות האמורות בתוך 60 ימים ממועד הפנייה, וזאת על חשבונה של yes. נציגות בית משותף שלא תפנה ל-yes בבקשה כאמור יראו אותה כמי שהסכימה לנשיאה בעלות החשמל שצורך ציוד הקליטה וכמי שוויתרה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עתידית כלפי yes בעניין זה.
  - 7.3. לא יאוחר מ-30 ימים לאחר המועד הקובע, תעביר yes סך של 2,900,000 (שני מיליון ותשע מאות אלף) ש"ח במוזמן לקרן תובענות ייצוגיות.
  8. הצדדים הסכימו להמליץ לבית המשפט לקבוע כי סך של 100,000 ש"ח (בתוספת מע"מ, ככל שיהיה) ישולמו לתובעות המייצגות כגמול; וכי סך כולל של 1,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ ישולמו לארבעת ב"כ המייצגים כשכר טרחה.
  9. עוד הוסכם, כי הסכם הפשרה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל עילה, תביעה, או טענה של מי מחברי הקבוצה (למעט מי שהודיע על פרישה מהקבוצה), בגין או בקשר לתובענה או לבקשת האישור.
  10. אישור הסכם הפשרה מהווה מעשה בי-דין בכל העילות הנובעים מהבקשה לאישור, כלפי המבקשים, התובעות המייצגות וכלפי כל חברי הקבוצה.

**פרישה מהקבוצה והתנגדות להסכם הפשרה**

11. בהתאם לסעיף 18(ד) לחוק, אדם הנמנה עם הקבוצה שבשמה הוגשה בקשת האישור, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין שבו עוסקת הבקשה לאישור, ארגון, שאישר השר לעניין זה, הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, וכן היועץ המשפטי לממשלה, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, בתוך 45 ימים ממועד פרסום ההודעה זו, התנגדות מנומקת להסכם הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בעניין הגמול ושכר הטרחה.
12. הסכם הפשרה לא יחול על כל חבר קבוצה אשר יודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11(א) או 18(ו) לחוק, כי הוא אינו מעוניין להסכים או יחול עליו ("הודעת החרחה"). כל הודעת החרחה תישלח בכתב למזכירות בית המשפט המחוזי בתל-אביב ברחוב ויצמן 1, תל-אביב, עם העתק, שישלח בדואר רשום או בפקס או בדוא"ל לב"כ המייצגים: עוה"ד יוסי חובב בכתובת: ת.ד. 239, מצפה אביב, פקס: 04-8448800, דוא"ל: Office@hovav.co.il; או לעוה"ד יוחי גבע בכתובת: דרך מאיר ויסלני 2, רחובות, פקס: 08-9102361, דוא"ל: yohig@walla.co.il. בתוך 45 ימים ממועד פרסומה של מודעה זו ("תקופת הפרישה"), אחרת, הוא ייחשב לעניין הסכם הפשרה כמי שנתן את הסכמתו להכללתו בין חברי הקבוצה ולהתקשרותו בהסכם, ובכלל זה ייחשב כמי שהסכים לווייתור וסילוק.
13. אם יתברר מספרן של הודעות החרחה עולה על 350 (שלוש מאות וחמישים), yes תהיה רשאית בתוך 10 ימים מתום תקופת הפרישה להודיע על ביטול הסדר הפשרה ועל המשך ניהול ההליכים בבית המשפט.

**שנוות**

14. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יגברו הוראות הסכם הפשרה. הסכם הפשרה עומד לעיון במזכירות בית המשפט ברחוב ויצמן 1, תל-אביב, או במשרדיהם של עוה"ד יוסי חובב ויוחי גבע, שפרטיהם לעיל.
15. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.